



Το Επιμελητήριο Μεσσηνίας γνωστοποιεί στις επιχειρήσεις-μέλη του, που λειτουργούν σε μισθωμένα ακίνητα, ότι η αποδεδειγμένη μείωση του κύκλου εργασιών αποτελεί πλέον την βάση για την μείωση του ενοικίου των επιχειρήσεων, η οποία επιτυγχάνεται είτε συμβατικά (δηλαδή σε συνεννόηση με τον ιδιοκτήτη), είτε δικαστικά. Με την έξαρση της ύφεσης βλέπουμε καθημερινά εμπορικές και άλλες επιχειρήσεις, με άλλοτε ικανοποιητικό τζίρο, να αγωνίζονται να επιβιώσουν. Οι επιχειρηματίες γνωρίζουν ότι η μόνη λογική αντιμετώπιση είναι η μείωση των πάγιων και λειτουργικών δαπανών της επιχείρησης. Και ένα από τα πιο σημαντικά πάγια έξοδα μιας επιχείρησης είναι το ενοίκιο του ακινήτου, όπου η εγκατάστασή της.

Υπάρχουν πλέον πολλές αποφάσεις του Πρωτοδικείου Καλαμάτας που αποδέχονται τη μείωση του ενοικίου σε ποσοστό 20-30%, όταν, λόγω της κρίσης, οι συνθήκες λειτουργίας και απόδοσης της επιχείρησης έχουν μεταβληθεί σημαντικά προς το χειρότερο.

Γι αυτό είναι σκόπιμο, δεδομένου, ότι από τις δικαστικές αυτές αποφάσεις έχει δημιουργηθεί προηγούμενο, οι επιχειρήσεις να επιδιώκουν την μείωση του ενοικίου, προκειμένου να ανακουφιστούν έστω και περιορισμένα από τις συνέπειες της κρίσης, και σε περίπτωση άρνησης του ιδιοκτήτη να προσφεύγουν στα αρμόδια δικαστήρια.